31 декабря 2017 года истекает установленный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 апреля 2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» срок выкупа по «льготной» цене земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений.

С 1 января 2018 года цена таких земельных участков для целей продажи заинтересованным лицам устанавливается в размере, равном их кадастровой стоимости.

Департамент имущественных и земельных отношений информирует о необходимости своевременной подачи гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами – собственниками объектов капитального строительства, заявлений о предоставлении (выкупе) в собственность земельных участков, в том числе используемых на праве аренды либо иных правах, предусмотренных действующим законодательством.

 Перечень документов, необходимых для приобретения прав на такие земельные участки установлен приказом Минэкономразвития России от от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", согласно которому к заявлению о приобретении права на земельный участок необходимо приложить:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.